

Hyresavtal andrahandsuthyrning

FÖRSTAHANDSHYRESGÄST(ER) - (HYRESVÄRD)

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Adress		Postnr	Ort
Telefonnummer	E-postadress		
Adress under uthyrningen		Postnr	Ort

ANDRAHANDSHYRESGÄST (ER) - (HYRESGÄST)

Namn		Personnummer	
Namn		Personnummer	
Adress		Postnr	Ort
Telefonnummer	E-postadress		

LÄGENHETEN SOM UPPLÅTS I ANDRA HAND (HYRESOBJEKTET)

Adress		Postnr	Ort
Lägenhetsnr	Antal rum och kök/kokvrå	Kvadratmeter	
Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr <input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr			

HYRA

Hyran är kr/månad
Detta är samma belopp som hyresgästen betalar till Eidar + nedanstående tillägg. Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån.
Andrahandshyresgästen ska stå för kostnaden för hushållsel och ev. varmvatten <input type="checkbox"/> Genom ersättning till förstahandshyresgästen med kr/månad <input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang
I uthyrningen ingår <input type="checkbox"/> Bredband mot en ersättning av kr/månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/> Tv-kanalpaket mot en ersättning av kr/månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/>mot en ersättning av kr/månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar)
Förstahandshyresgästen upplåter även <input type="checkbox"/> Parkeringsplats nr mot en ersättning om kr/månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/> Garageplats nr mot en ersättning om kr/månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar)

HYRA FORTSÄTTNING

Vid uthyrning av lägenheten ingår

- Möbler och inventarier mot en ersättning om kr/månad
 Inventarielista, se bilaga

Ersättningen får inte överstiga 15 % av den ovan angivna månadshyran. Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna som tar var sitt exemplar.

Andrahandshyresgästen ska till förstahandshyresgästen betala hyran och tillägg till hyran enligt ovan utan påminnelse i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads utgång.

- Betalning ska ske genom insättning på kontonr
 Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästen
 Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästens ombud (ange namnet på ombudet)

Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska andrahandshyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Besiktning och tillträde

Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över eventuella brister och skador såväl på lägenheten som på möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.

HYRESTID OCH NYCKLAR

Hyrestid och uppsägning

Hyrestiden löper under tiden till och med

Kontraktet upphör vid hyrestidens slut då hyresgästen utan påminnelse ska flytta. Kontraktet kan också sägas upp att upphöra före denna tidpunkt. Uppsägning av kontraktet ska ske skriftligt. Uppsägningstiden är tre månader. Om uthyrningsperioden är kortare än tre månader är uppsägningstiden en vecka.

Hemförsäkring

- Andrahandshyresgästen ska ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden.

Nycklar

Andrahandshyresgästen erhåller st nycklar/passbrickor till ytterdörr
..... st nycklar/passbrickor till
..... st nycklar/passbrickor till
..... st nycklar/passbrickor till
..... st nycklar/passbrickor till

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Särskilda bestämmelser

Första- och andrahandshyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:

ANDRAHANDSHYRESGÄSTENS SKYLDIGHETER OCH ANSVAR VID ANVÄNDNING AV LÄGENHETEN

Andrahandshyresgästen förbinder sig att:

- inte i sin tur hyra ut lägenheten.
- att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is.
- på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt för soptunna eller soprum, om inte Eidar särskilt tillhandahåller container eller liknande.
- följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt förstahandshyresgästens avtal med Eidar.
- vårda lägenheten väl och genast anmäla eventuella skador, brister eller förekomst av ohyra och skadeinsekter till Eidar och till förstahandshyresgäst.
- vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att till förstahandshyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten.
- låta visa lägenheten för eventuellt ny tilltänt hyresgäst.
- ansvara för skador som uppkommer på grund av onormalt slitage exempelvis på grund av rökning, fettfläckar och husdjur.

Andrahandshyresgästen svarar gentemot förstahandshyresgästen för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av honom eller henne eller någon han eller hon ansvarar för genom vårdslöshet, försummelse eller uppsåtligt handlande. Andrahandshyresgästen svarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till hans hushåll, gäster, inneboende och personer som för hans räkning utför arbete i lägenheten.

Avflyttningsbesiktning

Vid avflyttning ska parterna gemensamt besiktiga lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen ska upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från andrahandshyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något hänseende inte är överens. I samband med upprättandet av förteckningen bör parterna komma överens om eventuell ersättning som andrahandshyresgästen ska betala till förstahandshyresgästen för brister och skador. Deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning.

Upplýsningar

En andrahandshyresgäst har aldrig rätt att ta över förstahandskontraktet. Läs mer om vilka regler som gäller vid andrahandsuthyrning på eidar.se/byte-andrahandsuthyrning.

Villkor för att kontraktet ska vara giltigt

För att detta kontrakt ska vara giltigt krävs Eidars godkännande av kontraktet. Om Eidar inte godkänt kontraktet får inte uthyrningen påbörjas.

UNDERSKRIFTER

Ort/datum	Ort/Datum
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

EIDARS GODKÄNNANDE

Eidar godkänner avtalet	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Datum och underskrift från Eidar	
AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag, tel 0520-877 00, uthyrningen@eidar.se	
	