

Uthyrningspolicy

AB EIDAR, TROLLHÄTTANS BOSTADSBOLAG HAR I UPPDRAG ATT UTVECKLA TROLLHÄTTAN SOM EN ATTRAKTIV BOSTADSORT MED GODA OCH TRYGGA BOENDEMILJÖER SAMT BIDRA TILL EN LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR STAD.

Uthyrningen av bostäder ska ske på ett sådant sätt att bolagets uppdrag, ekonomi och sociala ansvarstagande beaktas. Uthyrningspolicyn för AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag syftar till att klargöra bolagets övergripande principer för uthyrning.

Hos Eidar ska alla ha samma möjlighet att hyra en bostad och uthyrningsprocessen ska präglas av transparens, tydlighet och alla människors lika värde. Grunden i vår uthyrning av lägenheter är att den bostadssökande med högst köpoäng får erbjudande först. Inför kontraktsskrivning ställer Eidar dessutom ett antal grundkrav som måste uppfyllas.

Alla över 16 år kan kostnadsfritt registrera sig i bostadskön och börja samla köpoäng. För varje dag samlar den sökande en (1) ny köpoäng. Enda kravet är att den sökande loggar in på "mina sidor" en gång var tolfte månad och ansvarar för att kontaktuppgifter och övriga uppgifter är korrekta.

När synnerliga skäl föreligger inom ramen för Eidars allmännyttiga uppdrag kan bolaget erbjuda förtur. Beslut om förtur tas av Eidar och vid behov i samverkan med Trollhättans Stad. Antalet lägenheter förmedlade via förtur ska inte överstiga 10% av antalet uthyrda lägenheter som ett snitt över året.

Uthyrningspolicyn beslutas och följs upp i bolagets styrelse. För att skapa möjlighet att uppfylla bolagets bostadspolitiska uppdrag åligger det Eidars Uthyrningsavdelning att utifrån Uthyrningspolicyn utforma och pröva särskilda uthyrningsregler och rutiner. Dessa bereds och processas av Eidars strategiska ledning, beslutas av vd och delges styrelsen för kännedom.

Antagen av styrelsen för AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag 2020-03-05