

Ett smidigt sätt
att byta bostad

Information om direktbyte

VAD ÄR ETT DIREKTBYTE?

Ett direktbyte innebär att två hushåll byter lägenheter med varandra direkt, utan hänsyn till hur många köpoäng man har. Direktbyte gäller endast bostäder och inte garage eller parkeringsplatser.

REGLER VID DIREKTBYTE

- Det är inget krav att den du byter bostad med ska vara hyresgäst hos Eidar.
- Ni ska båda ha bott i era lägenheter **i minst ett år** innan bytet kan ske. Om ni nyligen har genomfört ett direktbyte gäller samma villkor, d v s ni måste bo i bostaden i minst ett år innan ni kan genomföra ett nytt direktbyte.
- Det är ett krav att båda parter tidigare har fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster och är godkända av respektive hyresvärd.
- Ett direktbyte måste godkännas av Eidar och nya hyreskontrakt ska undertecknas.
- **I samband med bytet nollställs dina köpoäng.**
- Om det inte finns något godtagbart skäl till ett direktbyte kan Eidar neka det. Den som byter bostad utan hyresvärdens samtycke riskerar att förlora sin lägenhet.
- Om oriktiga uppgifter har lämnats vid ansökan kan lägenheten/lägenheterna sägas upp enligt hyreslagen §42.

- En hyresrätt får aldrig bytas mot en bostadsrätt eller ett hus.
- Det är inte tillåtet att lägga pengar emellan vid ett byte. Om det händer riskerar båda att förlora sina kontrakt.

ANSÖKAN

Om du vill göra ett direktbyte fyller du i blanketten "Ansökan om direktbyte av lägenhet" och lämnar den till Eidars Uthyrning. Observera att den ska fyllas i av både dig och den du önskar byta bostad med.

Eidar gör en bedömning där vi tittar på hur ni ekonomiskt och praktiskt har skött nuvarande lägenhet. Vi kontrollerar även att ni har en ekonomi för det nya boendet och gör en kreditupplysning på nya hyresgäster. Därefter görs en rutinenlig besiktning av lägenheten för de hyresgäster som bor hos Eidar.

GODKÄNNANDE OCH AVTAL

Handläggningstiden för direktbyte är 4-6 veckor från det att en komplett ansökan lämnats in. Under sommaren kan det ta dock ta längre tid.

Ett nytt avtal tecknas tidigast två månader efter inlämnad ansökan i samband med ett månadsskifte.

Ansökan om direktbyte av lägenhet

Ett direktbyte kan göras för bostäder, inte garage eller parkeringsplatser. Ansökan ska fyllas i av båda bostadsinnehavarna och byte får inte göras förrän EIDAR godkänt ansökan.

HYRESGÄST/-ER I LÄGENHET 1 HOS EIDAR

Hyresgäst		Personnummer	
Telefonnummer	E-postadress	Årsinkomst	
Hyresgäst (om ni är två på kontraktet)		Personnummer	
Telefonnummer	E-postadress	Årsinkomst	
Nuvarande lägenhetsadress		Postnr	Ort
Antal familjemedlemmar, därav barn	Lägenhetsstorlek och yta		Hyra/månad

VILL BYTA TILL LÄGENHET 2 MED NEDANSTÅENDE (PERSON/-ER)

Hyresgäst	Personnummer	Telefonnummer	
E-postadress	Årsinkomst	Arbetsgivare/telefon	
Hyresgäst (om ni är två på kontraktet)	Personnummer	Telefonnummer	
E-postadress	Årsinkomst	Arbetsgivare/telefon	
Nuvarande lägenhetsadress		Postnr	Ort
Antal familjemedlemmar, därav barn	Lägenhetsstorlek och yta		Hyra/månad
Nuvarande hyresvärd	Kontaktperson	Telefon hyresvärd	

Önskad dag för tillträde

Orsak till byte

FRÅN ANSÖKAN TILL AVTAL

I samband med ansökan kommer Eidar att behandla era personuppgifter i enlighet med vår Integritetspolicy. Läs mer på eidar.se/personuppgifter.

Vid komplett inlämnad ansökan kan handläggningstiden variera mellan 4-6 veckor och Eidar kontaktar er när bytet är godkänt. Byte kan ske tidigast två månader efter godkännande och endast i samband med månadsskifte.

FÖRSÄKRAN

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig kontant betalning eller på annat sätt har förekommit med anledning av bytet.

Era kontrakt kan komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Om bytet inte genomförs i enlighet med våra regler för direktbyte kommer vi inte genomföra bytet utan skickar tillbaka alla handlingar.

UNDERSKRIFTER

Hyresgäst(er) i lägenhet 1	Hyresgäst(er) i lägenhet 2
Ort/datum	Ort/datum
Signatur	Signatur
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Signatur	Signatur
Namnförtydligande	Namnförtydligande