

Ansökan om direktbyte av lägenhet

- Direktbyte får inte göras förrän denna ansökan godkänts av hyresvärden.
- Ett direktbyte gäller endast bostäder, inte garage eller parkeringsplatser.
- Blanketten ska fyllas i av båda bostadsinnehavarna.

1 Hyresgäst/-er hos Eidar

Hyresgäst 1	Personnummer	Telefon/mobil
E-postadress	Årsinkomst	
Hyresgäst 2	Personnummer	Telefon/mobil
E-postadress	Årsinkomst	
Nuvarande lägenhetsadress	Postnummer	Postort
Antal familjemedlemmar, därav barn	Lägenhetsstorlek & yta	Hyra/månad
Skäl för direktbyte		

2 Önskar byta lägenhet med nedanstående person/-er

Föreslagen hyresgäst 1	Personnummer	Telefon/mobil
E-postadress	Årsinkomst	Arbetsgivare/telefon
Föreslagen hyresgäst 2	Personnummer	Telefon/mobil
E-postadress	Årsinkomst	Arbetsgivare/telefon
Nuvarande lägenhetsadress	Postnummer	Postort
Antal familjemedlemmar, därav barn	Lägenhetsstorlek och yta	Hyra/månad
Nuvarande hyresvärd	Kontaktperson	Telefon hyresvärd
Skäl för direktbyte		

Önskad dag för tillträde



3

Försäkran & medgivande

Försäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Om bytet inte kommer att genomföras på det sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

Medgivande

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster. Byte kan ske tidigast två månader från att ansökan godkänts av Eidar och endast i samband med månadsskifte. Vid komplett inlämnad ansökan kan handläggningstiden variera mellan 4-6 veckor. Vi kontaktar er när bytet är godkänt.

Ort & datum

.....
Eidars hyresgäst 1

.....
Eidars hyresgäst 2

.....

Ort & datum

.....
Föreslagen hyresgäst 1

.....
Föreslagen hyresgäst 2

.....



Trollhättans Bostadsbolag

Regler vid direktbyte

Ett direktbyte innebär att två hushåll byter bostad med varandra direkt utan hänsyn till hur lång kötid man har. Bytet kan ske under förutsättning att båda parter varit skötsamma hyresgäster och har ekonomi som klarar nya hyran, har vårdat sin lägenhet, betalat nuvarande hyror i tid samt inte stört sina respektive grannar. Innan direktbytet kan godkännas utför Eidar en besiktning av lägenheten.

- Det är inget krav att den du byter bostad med ska vara hyresgäst hos Eidar.
- Ett direktbyte måste godkännas av Eidar och nya hyreskontrakt undertecknas.
- Det är ett krav att båda parter tidigare har fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster och är godkända av respektive hyresvärd.
- Om det inte finns något godtagbart skäl till direktbytet kan Eidar neka det. Den som byter bostad utan hyresvärdens samtycke riskerar att förlora sin lägenhet.
- För att kunna göra ett direktbyte krävs att man har bott i lägenheten i **minst ett år** innan bytet kan ske. Om ni nyligen har genomfört ett direktbyte **måste ni bo i bostaden i minst ett år** innan ni kan genomföra ett nytt direktbyte.
- Om oriktiga uppgifter har lämnats vid ansökan kan lägenheten/lägenheterna sägas upp enligt hyreslagen § 42.
- Garage och parkeringsplatser ingår inte i ett direktbyte.
- **I samband med bytet nollställs dina köpoäng.**

Har du hittat ett direktbyte? Gör så här:

Fyll i vår blankett för direktbyte och lämna till Uthyrningen. Observera att den ska fyllas i av både dig och den du ska byta bostad med. Uthyrningen gör en bedömning där vi tittar på hur ni ekonomiskt och praktiskt har skött nuvarande lägenhet, men även att ni har en ekonomi för det nya boendet. Vi gör även en kreditupplysning för nya hyresgäster. Därefter görs en rutinenlig besiktning av lägenheten för de hyresgäster som bor hos Eidar.

Tänk på att handläggningstiden för direktbyte **kan ta 4-6 veckor** från det att en komplett ansökan lämnats in. Under sommaren kan det ta längre tid, då bemanningen är lägre hos oss och andra hyresvärdar.

Ett nytt avtal kan tecknas tidigast två månader efter inlämnad ansökan och då endast från ett månadskifte.

Om du har frågor är du välkommen att kontakta oss på 0520-877 00.

Vi är införstådda med det som sagts ovan och accepterar villkoren.

Vi är införstådda med att en kreditupplysning kan komma att göras.

Jag/vi medger att AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag och annan i bytet aktuell hyresvärd äger rätt att lämna ut uppgifter som kan vara av betydelse för godkännande av bytet.

Den här bilagan ska skrivas under och bifogas till ansökan om direktbyte.

Ort & datum

.....
Eidars hyresgäst 1

.....
Eidars hyresgäst 2

.....
Ort & datum

.....
Föreslagen hyresgäst 1

.....
Föreslagen hyresgäst 2
.....



Trollhättans Bostadsbolag