

Miljö & Hållbar utveckling

Miljö och hållbarhetsfrågor har alltid varit ett centralt och prioriterat område för AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag. Genom aktivt arbeta tillsammans med engagerade hyresgäster, medarbetare och samarbetspartners driver vi samhällsutvecklingen mot ett alltmer hållbart boende.

Vi utvecklar ständigt våra fastigheter för att möta kundens och omvärldens förväntningar där vi ska vara ansvarstagande och möjliggöra en enkelhet för kund att agera miljömässigt.

De beslut som AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag tar grundar sig på vår miljöpolicy och präglas av långsiktighet där vi beaktar ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter.

Miljöpolicy

Vår miljöpolicy har till syfte att beskriva det övergripande arbetssättet att hantera miljöfrågor och omfattar alla verksamheter inom företaget där samtliga medarbetare har ett ansvar för att miljöpolicy efterlevs.

AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag bedriver ett aktivt miljöarbete och i samverkan med våra kunder och samarbetspartners vill vi bidra till en hållbar utveckling där både nuvarande och kommande generationers behov tillgodoses.

Genom att ständigt utveckla och förvalta våra fastigheter på ett ansvarsfullt sätt medverkar vi aktivt till Trollhättans Stads utveckling mot ett hållbart samhälle. Vi står för ett långsiktigt ägande där kunden är i fokus och strävar efter en stabil avkastning med både socialt och ekologiskt ansvarstagande.

AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling genom att:

- Förvalta våra fastigheter ur ett livscykel tänkande med stor hänsyn till hållbarhetsperspektiv och kretsloppstänkande
- Beakta miljöanpassande krav vid investeringsbeslut och upphandling av varor och tjänster
- Kartlägga och regelbundet följa upp betydande miljöaspekter för att minska verksamhetens miljöpåverkan
- Ta tillvara alla medarbetares kompetens och erbjuda utvecklingsmöjligheter
- Styra verksamheten med hjälp av nyckeltal mot en ständig förbättring
- Med marginal uppfylla gällande lagar och krav som verksamheten berörs av

Vårt miljöarbete i praktiken



ISO 14001

Vi arbetar mot att miljöcertifiera företaget under 2018 för att på det sättet säkerställa ett trovärdigt miljö- och hållbarhetsarbetet.



Energi från biobränslen, vatten och vind

För oss är det väsentligt att vår energianvändning kommer från förnyelsebara energikällor.

Andelen fjärrvärme är idag 94 procent av den totala energianvändningen för uppvärmning. Den el och fjärrvärme som valts är av typ Bra Miljöval enligt Naturvårdsverkets kriterier vilket innebär att de kommer uteslutande från förnyelsebara energikällor.

Utöver detta pågår ett arbete med att investera i egen elproduktion med solcellsanläggningar på våra fastigheter.



Transporter

Vi vill vara en föregångare med att alla egna tjänstefordon och arbetsmaskiner ska vara fossilbränslefri senast 2020.

Våra fordon är av typ miljöklass Euro 4 till Euro 6 med biogas eller el som drivmedel.

För arbetsfordon har påbörjats en utvärdering att ersätta fossil diesel med en ny miljödiesel HVO 100, som framställs av hundra procent förnyelsebara råvaror.

Miljömål och aktiviteter



Hyresgäst / Kund

Vi ska verka för att samtliga hyresgäster/ kunder medverkar till att minska den totala miljöbelastningen.

Aktivitet

- ✓ Ta fram en kommunikationsplan med avseende på miljöfrågor
- ✓ Hälfsten av våra kunder har kännedom om vårt arbete



Fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning

Vi ska medverka till en hållbar utveckling med minsta möjliga påverkan på miljön.

Aktivitet

- ✓ Möjlighet för hemma- laddning av elbilar
- ✓ Utveckla miljöprogram för nyproduktion & renovering
- ✓ Fastställ krav och kriterier med avseende på material
- ✓ Ta fram en miljöanpassad skötselplan



Energi

Energianvändningen ska minimeras och förnyelsebar energikällor ska prioriteras.

Aktivitet

- ✓ Energianvändning fram till 2017 har effektiviserats med 24 procent
- ✓ Minska energianvändningen med 30 procent till 2020
- ✓ Ta fram en energi-strategisk plan
- ✓ Egen elproduktion med solceller



Avfall

Den totala avfallsmängden ska minska där ett kretsloppsanpassat system ska prioriteras.

Aktivitet

- ✓ Kartlägg avfalls-situationen
- ✓ Upprätta en avfallsplan
- ✓ Skapa bättre förutsättningar för källsortering



Transporter

Transporter ska minimeras och vara miljöanpassade.

Aktivitet

- ✓ Ta fram miljöanpassade riktlinjer vid inköp av fordon och arbetsmaskiner
- ✓ Underlätta för cykelresor i tjänsten och resandet till och från arbetsplatsen
- ✓ Utred möjligheten att ersätt fossil diesel med miljödiesel HVO



Miljö och hälsoskadliga ämnen

Användning av miljöskadliga ämnen ska minimeras

Aktivitet

- ✓ kartlägg användandet av kemikalier i den dagliga förvaltningen
- ✓ Ta fram riktlinjer vid inköp och användning av kemiska produkter
- ✓ Ta fram beslutsunderlag för att ersätta köldmediet HFC



Pågår



Klart, genomfört