

Ansökan om uthyrning i andra hand

Kontraktinnehavaren bör vara medveten om att han/hon fortfarande är ansvarig för lägenheten och för att hyran betalas i tid. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärd eller hyresnämnd kan utgöra grund för uppsägning, om inte rättelse görs efter uppmaning. Grund för uppsägning gäller även om samtycke har grundats på oriktiga uppgifter.

Personuppgifter kontraktinnehavare	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Gatuadress		
	Postnummer	Postort	
	Tel/mobil		
	Tidsperiod för uthyrning		
Anledning till andrahandsuthyrning <i>Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in.</i>	<input type="checkbox"/> Provbo sambo <input type="checkbox"/> Arbete på annan ort/utomlands <input type="checkbox"/> Studier på annan ort/utomlands		
Adress där du vistas under andrahandsuthyrning/uppgifter om kontaktperson	Efternamn	Förnamn	
	Gatuadress		
	Postnummer	Postort	
	Personnummer	Efternamn	Förnamn
Uppgifter om person som önskar hyra i andra hand	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Personnummer	Efternamn	Förnamn
	Barn/Födda		
	Telefon dagtid/Mobil		

- I samband med denna andrahandsuthyrningsansökan godkänner jag att AB Eidar Trollhättans bostadsbolag får ta kreditupplysning och inhämta all den information som man anser sig behöva för att bedöma/pröva min ansökan. Jag medger också att informationen och uppgifterna tillsvidare får lagras, sparas och bearbetas i AB Eidars dataregister.

Jag/vi intygar på heder och samvete att här lämnade uppgifter är sanna:

Datum

Sökandes namnteckning

Andrahandshyresgästens namnteckning

.....



Trollhättans Bostadsbolag

Information till dig som vill hyra ut din lägenhet i andra hand

Tänk på detta innan du tar ställning till att hyra ut din lägenhet i andra hand:

- Andrahandshyresgästen har inte något besittningsskydd till lägenheten - alltså, han/hon kan aldrig göra anspråk mot oss för att för egen del överta hyreslägenheten, exempelvis om du skulle säga upp lägenheten.
- Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. Eidar har enbart en relation som hyresvärd, den är med dig som vår hyresgäst. Tänk på att vara noga med att hyra ut lägenheten till någon som du har stort förtroende för. Eftersom det är du som har avtalet med Eidar så blir du ansvarig för det din hyresgäst gör i lägenheten. Om andrahandshyresgästen inte betalar hyra blir det du som kontraktsinnehavare som får krav och eventuella betalningsanmärkningar från Eidar. Detsamma gäller för störningar i lägenheten eller förstörelse eller onormalt slitage i lägenheten. Detta kan få konsekvenser för dig, trots att du inte är direkt orsak till dem. Andrahandshyresgästen bör ha en gällande hemförsäkring.

Regler för andrahandsuthyrning

- För att få lov att hyra ut lägenheten i andra hand ska du studera eller arbeta utomlands eller på ort utom pendlingsavstånd. Du får även hyra ut lägenheten om du vill prova på samboskap. Du har möjlighet att hyra ut lägenheten i max två år, men:

- för studier eller arbete på annan ort, max ett år i taget
- för att provbo (sambo), max sex månader i taget

Önskar du förlänga din andrahandsuthyrning ska ny ansökan och nytt intyg lämnas in. Väljer du istället att efter denna tid säga upp din lägenhet går kontraktet inte över till andrahandskontraktsinnehavaren.

- Vid studier eller arbete på annan ort ska intyg från skola eller arbetsgivare lämnas in.
- Du som är vår kontraktsinnehavare ska ha en fortsatt gällande hemförsäkring.
- Handläggningstiden är cirka **2-4 veckor** från att ansökan lämnats in till hyresvärden. Godkänner hyresvärden ansökan ska hyresgäst och andrahandshyresgäst upprätta ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning som ska uppvisas och godkännas av hyresvärden innan andrahandsavtalet kan börja att gälla.

Har du hittat någon som vill hyra din lägenhet i andra hand?

Fyll i blanketten och lämna in den till Eidar.



Trollhättans Bostadsbolag