

Välkommen till din studentbostad i kvarteret Elefanten, Mjöltnaregatan



HYRAN

Hyran betalar du 12 månader per år. I hyran ingår värme, kallvatten, internet och kabel-TV.

HEMFÖRSÄKRING

Vi uppmanar dig att skaffa en hemförsäkring. Vissa försäkringsbolag har förmånliga erbjudanden för studenter.

ANMÄL NY ADRESS

När du flyttar ska du anmäla din nya adress till Skatteverket.se. Det är kostnadsfritt. Vill du att din post automatiskt ska skickas vidare till din nya adress (eftersändning) under en viss tid kostar det extra. Du kan göra anmälan om eftersändning av post på Svensk adressändrings hemsida; www.adressandring.se

INDIVIDUELL MÄTNING AV EL OCH VARMVATTEN

Varje lägenhet är utrustad för individuell mätning av varmvatten och el. Du har därmed möjlighet att påverka din kostnad. Kostnaden för varmvatten och el debiteras i efterskott via din hyresavi. Flyttar du in i lägenheten exempelvis den 1 januari debiteras el och varmvatten första gången på hyresavin för mars månad. Efter att du flyttat ut debiteras de två sista boendemånaderna separat, i efterskott.

TV, INTERNET OCH TELEFON

Com Hems kabel-TV finns i lägenheten. I hyran ingår det analoga grundutbudet. Bredbandsuttag via Bredbandsbolaget finns i lägenheten. 100 Mbit ingår i hyran. Vill du ha fast telefon kan du skaffa IP-telefoni.

NYCKLAR OCH ELEKTRONISKA NYCKELBRICKOR

Du får 2 nycklar till lägenheten, 2 elektroniska nyckelbrickor till entrén samt 2 nycklar till postboxen. Behöver du fler nycklar eller nyckelbrickor beställer du det av studentbovärderna. Huset är låst dygnet runt och du kan endast öppna med din elektroniska nyckelbricka.

PERSIENNER

Du kan välja till att få persienner. Det kostar 5 kronor per ruta och månad och läggs på din hyresavi.

PORTTELEFON

Lägenheten är utrustad med porttelefon.

TVÄTTSTUGOR

Tvättstuga finns i varje hus och du bokar tvättid med din tagg. Instruktion för hur du bokar finns på hemsidan. Du har tillgång till 8 tvättpass per månad. På Mjölnergatan 16, till vänster på entréplan, finns dessutom en ”spontantvättstuga” vilket innebär att den inte behöver bokas i förväg. Spontantvättstugan får alla boende på Mjölnergatan använda. För att komma in i spontantvättstugan måste du använda taggen. Efter avslutat tvättpass ska du alltid städa efter dig. Du ska torka av maskinerna och rengöra filter från torktummlaren.

AVLÄSNING/BOKNING PÅ INTERNET

Du kan läsa av din förbrukning och boka tvättstugan via Internet. Gå in på bokning.eidar.se. Logga in med ditt lägenhetsnummer ex 037-0246 och lösenord Eidar. I samband med första inloggningen bör du byta lösenord till ett eget, annars kan andra få tillgång till dina uppgifter.

SORTERING AV SOPOR

I Trollhättan tillämpas källsortering. Påsarna slängs i rätt märkta sopkärl som finns i sophuset på gården. Knyt alltid dubbelknut så att påsen inte går upp vid transporten till sopstationen. Matavfall ska slängas i papperspåsar. Fyll max upp till den streckade linjen, vik in hörnen och rulla ihop påsen ovanifrån. Lägg påsen i kärlet för matavfall. I sophuset finns även sortering för tidningar, kartong, plast, metall och glas. Grovsopor och skrymmande avfall som inte ryms i ordinarie sophållare, slänger du på kommunens återvinningsstation Returen på Hojums industriområde. Se trollhattanenergi.se för öppettider.

INFOTAVLA/DIGITALT PORTREGISTER

På infotavlan kan du bland annat läsa av din förbrukning, boka tvättstugan och få viktig information.

FÖRRÅD

Förråd finns att hyra på Gärdhemsvägen 26 och hyrs ut via kösystem. Du aktiverar dig i förrådsjön på Dina sidor på www.eidar.se. Lediga förråd publiceras på hemsidan för intresseanmälan.

CYKLAR

Cykelhus finns på gården, för mer information om hur du får tillgång till dem kontakta din besiktningsman: besiktning.ost@eidar.se

BILPARKERING

Parkeringstillstånd krävs. Parkeringstillståndet garanterar inte en plats, utan utfärdas till ert boende, för att inte platserna ska utnyttjas av bilister som inte bor här. Borttappat parkeringstillstånd vid avflytt debiteras med 500 kr.

Fr.o.m. 1 februari 2018 kommer parkeringsplatserna att hyras ut för 150:-/månad. Lediga parkeringsplatser publiceras på hemsidan för intresseanmälan.

GEMENSAMHETSLOKAL

I 16-våningshuset finns en gemensamhetslokal i bottenvåningen. Den har separat ingång från utsidan. Lokalen bokas via Uthyrningen som finns på Eidar Center (Granngården), Lantmannavägen 92.

TA HÄNSYN TILL DINA GRANNAR

Det är inte tillåtet att spela hög musik eller ha högljudda fester. Detta gäller alla tider på dygnet, men är särskilt viktigt nattetid.

NÄR DU SLUTAR STUDERA

Tänk på att du har 3 månaders uppsägningstid för lägenheten så glöm inte att säga upp din lägenhet i tid då du avslutar dina studier på Högskolan Väst.

Med vänlig hälsning,
AB Eidar, Trollhättans Bostadsbolag